

# プランニング概要

---

< 4つのご提案・実質費用削減プラン >

# 4つのご提案

---

クボキが担う総合建築運用サービス

- 敷地内への設備集約

集約することで建物の再配置及び各動線の細密化が図れトータルとしての付加価値向上に繋がります

- 会社への徒歩通勤

- 防犯対策の実現

- 居住者間でのプライベートも確保

各人それぞれに隔たれたスペース（部屋）がありプライベートも守られます

共有スペースに食堂・キッチン・シャワー室、トイレ等を備えコミュニケーションスペースに活用できます

## 1. 価値のご提供

専用住居としての付加価値



## 2. ご負担の軽減

---

大幅コストダウン  
会社負担の軽減

- 経費負担の軽減

共同住宅を賃貸するよりもローコストで居住環境の維持が可能です

- 企業様にて総合管理（管理人室の確保）

- 引越し手間の削減

- 企業様の送迎不要

敷地内へ居住場所がある事で企業様での送迎が不要となり通勤経費の軽減にもつながります

- 入退去の手続き不要

### 3. 利便性の向上

---

クボキが総まとめ

- 当社にて計画からアフターフォローまで一括管理を行う事により、企業様ニーズに即したプランニングが可能

- 土地の取得
- 近隣対策
- 施工
- メンテナンス修繕

## 4. 窓口の統一

---

総合的なアフターフォロー

- 工場、事務所、居住設備まで総合的な視点からのメンテナンスとアフター実施
- 人材事業者でもあり人材面でのフォローも可能  
昨今注目の外国人材のご紹介も専門チームが対応
  - 有料職業紹介事業許可 厚生労働大臣許可 33-ユ-300163
  - 労働者派遣事業許可 厚生労働大臣許可 派33-300453

## 工程プロセス

---

ご相談からアフターまで

- ご相談
- 現場・敷地調査
- 計画設計
- 設備・仕様決定
- ご契約
- 土地取得
- 近隣対策
- 着工
- 上棟・中間検査
- 竣工・竣工検査
- 入居
- 修繕・管理